

# España es el tercer país de la UE con mayor volumen de créditos morosos

El 'stock' de NPL puede ascender a 90.000 millones de euros al cierre del año

Alba Brualla MADRID.

España se posiciona como el tercer país de la Unión Europea con mayor volumen de préstamos dudosos (NPL) al cerrar el tercer trimestre de 2020 con un volumen de 76.900 millones de euros, tras registrar una reducción de 2.400 millones respecto al segundo trimestre, según los datos más recientes de la Autoridad Bancaria Europea (EBA) que recoge el último informe elaborado por Prime Yield, firma especializada en la valoración de activos y préstamos inmobiliarios integrada en Glocal.

Este volumen, que representa un 3% sobre el total de préstamos brutos, mantiene a nuestro país en el podio por detrás de Francia e Italia y por delante de Grecia, que, en este caso, pese a tener un menor volumen total de 62.200 millones, cuenta con un 28,8% de créditos dudosos, siendo esta la mayor proporción entre los ocho países con mayor stock de la UE (ver gráfico).

“El 53,8% de los NPL en España se concentra en el segmento residencial, y el 62% de los mismos corresponde a hipotecas. Además, los NPL corporativos, que son el 28,2% del total, se centralizan sobre todo en pequeñas y medianas empresas”, explica Nelson Régo, Managing Director de Prime Yield y responsable de desarrollo de negocio de Glocal en el área de servicios de valoración y consultoría inmobiliaria para fondos de inversión.

El directivo apunta además que es bastante difícil evaluar el impacto real de la pandemia sobre los esfuerzos de desapalancamiento de ese stock de préstamos dudosos, ya que “al final del tercer trimestre de 2020, había todavía 83.800 millones de euros en préstamos sujetos a los regímenes de moratoria: nada menos que el 3% del total de préstamos del sistema financiero”.

## Las transacciones de NPL crecerán este año

Datos del tercer trimestre de 2020

PAÍS	PAÍS STOCK (MILES DE MILL. DE €)	RATIO SOBRE PRÉSTAMOS BRUTOS TOTALES (%)
Europa	510,5	2,8
Francia	125,4	2,3
Italia	98	5,4
España	76,9	3,0
Grecia	62,2	28,8
Países Bajos	37,3	1,9
Alemania	33,3	1,2
Bélgica	16,9	1,9
Portugal	13,4	5,5

Transacciones NPL (millones de €)

2020

6.900

PREVISTAS 2021

7.100



Fuente: Prime Yield-Glocal.

elEconomista

El 53,8% de los NPL en nuestro país se concentra en el segmento residencial

6.900 millones, a mucha distancia de los más 21.000 millones de 2019.

“La principal causa de esta caída fue naturalmente la pandemia, que complicó el funcionamiento del mercado, pero también el sesgo considerable entre las valoraciones de los vendedores y los compradores, que explica la tímida recuperación del deal flow incluso después del confinamiento”, detalla Régo.

Sin embargo, parece que 2021 ha arrancado con mejor pie y ya se han producido transacciones de NPL por valor de 700 millones de euros. De completarse todas las operaciones actualmente en curso y venderse los portafolios en el mercado a fecha de hoy, Prime Yield calcula que las transacciones del conjunto del

## Los préstamos dudosos son el 3% del total

Pese a que España ocupa el tercer puesto por volumen de 'stock' de NPL, con 76.900 millones de euros, si nos fijamos en qué porcentaje suponen sobre el total de préstamos brutos, nuestro país ocuparía el cuarto lugar en el 'ranking', ya que estarían por delante Grecia, liderando la lista con mucha diferencia, seguida de Portugal (5,5%) y de Italia (5,4%). Así, la que cuenta con un menor porcentaje de NPL sobre el total es Alemania, con el 1,2% y un 'stock' de 33.000 millones.

año podrían ascender a 7.100 millones. Esa cifra podría incrementarse en caso de que salieran al mercado cinco carteras de activos adjudicados (REO) para las que aún no se conoce el valor contable bruto, y además la fusión entre CaixaBank y Bankia podría elevar todavía más esa cifra.

Otra variable a considerar es el fin del régimen de moratoria, que presionará todavía más a los bancos para continuar sacando las deudas incobrables de sus balances mientras mejoran sus provisiones. “Todavía es difícil evaluar el volumen de créditos bajo moratoria que podrían salir al mercado de NPL, pero, en una proyección en la que el 15% del crédito de moratoria actual termine siendo dudoso, esto significaría que el stock español de NPL podría ascender a 90.000 millones de euros, de los cuales 13.000 serían carteras nuevas”, apunta Régo.